



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2020 № 636/37

О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», Законом Московской области от 26.11.2019 № 240/2019 ОЗ «О внесении изменений в закон Московской области «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ**:

1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 (с изменениями, внесенными решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 542/29) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. пункт 4.3.1 раздела 4.3 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Передача находящихся в собственности Можайского городского округа Московской области объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора аренды на такое имущество.

Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства Можайского городского округа Московской области, находящихся в муниципальной собственности, в аренду организации, обладающей правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального

хозяйства в случае, указанном в абзаце 2 настоящего пункта, осуществляется уполномоченным органом на основании обращения такой организации.

В договоре аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства Можайского городского округа Московской области предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества»;

1.2. абзац первый пункта 1 приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«1. Размер арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности зданиями и нежилыми помещениями, кроме объектов, указанных в абзаце втором пункта 4.3.1 раздела 4.3 Положения, определяется по формуле:»;

1.3. абзац первый пункта 2 приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности объектами благоустройства (сооружениями), кроме объектов, указанных в абзаце втором пункта 4.3.1 раздела 4.3 Положения, определяется по формуле:»;

1.4. абзац первый пункта 3 приложения 1 к Положению изложить в следующей редакции:

«3. В случаях когда применение формулы для определения размера арендной платы невозможно по причине отсутствия требуемых характеристик имущества (плоскостные сооружения, объекты инженерной инфраструктуры, объекты незавершенного строительства и т.п.), кроме объектов, указанных в абзаце втором пункта 4.3.1 раздела 4.3 Положения, размер арендной платы определяется на основании рыночной величины арендной платы, определяемой на основании данных отчета, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.»;

1.5. приложение 1 к Положению дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Размер арендной платы за пользование объектами жилищно-коммунального хозяйства, находящимися в муниципальной собственности, предоставляемыми в аренду без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество, в случае, указанном в абзаце втором пункта 4.3.1 раздела 4.3 Положения, составляет 1 рубль в год за:

один метр протяженности сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

один квадратный метр зданий, помещений, сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства;

один кубический метр объема сооружений, являющихся объектами жилищно-коммунального хозяйства.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области www.admmozhaysk.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



Л.С. АФАНАСЬЕВА

**ГЛАВА
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**



Д.А. АБАРЕНОВ